

2016



Український клуб аграрного бізнесу

ОГЛЯД ЗАКОНОДАВСТВА

[за березень 2016 року]



Підготував
Роман Граб
Експерт із земельних питань
Асоціації «Український клуб аграрного бізнесу»

ВРУ

Протягом березня законотворча активність у сфері земельних та аграрних відносин проявилась на засіданні Комітету ВРУ з питань аграрної політики та земельних відносин.

В порядку денному комітету розглядалися такі законопроекти:

Законопроект № 1599 «Про внесення змін до деяких законів України щодо стимулювання створення та діяльності сімейних фермерських господарств» до другого читання.

Цим законопроектом передбачається можливість трансформації особистих селянських господарств в сімейні фермерські господарства з набуттям статусу юридичної особи чи фізичної особи – підприємця - виробника сільськогосподарської продукції, з метою подальшого забезпечення розвитку малих форм господарювання у сільській місцевості.

Загалом проект закону було підтримано та рекомендовано прийняти в цілому як закон, однак також були висловлені деякі зауваження стосовно механізмів діяльності цих підприємств та статусу членів цих ферм.

Законопроект № 3753 «Про внесення змін до окремих законодавчих актів України (щодо впорядкування питань з поновлення договору оренди земельної ділянки)»

Законопроект розроблено з метою впорядкування питань, що пов'язані з поновленням дії договору оренди земельної ділянки, термін дії якого закінчився. Фактично пропонувалися норми які б зобов'язували орендодавця примусово поновлювати договір оренди якщо орендар виконував всі істотні умови договору оренди. Законопроект рекомендовано відхилити.

Проекти законів № 3784 та № 4037

Законопроектами врегульовується питання виділення та вилучення земельних ділянок для інженерно-технічного облаштування та утримання державного кордону. Документи рекомендовано направити на доопрацювання, оскільки законопроектами не передбачається механізм відшкодування власникам вартості вилучених земельних ділянок.

Законопроект № 3866 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо справедливого розподілу земель у процесі приватизації державних підприємств, установ та організацій»

Документ ініційовано групою народних депутатів. Пропонується встановити, що у процесі приватизації земель державних підприємств, установ та організацій землі, з яких формується резервний фонд земель (до 15% від загальної площі), мають бути передані у комунальну власність територіальної громади, на території якої вони розташовані. Проект підтримано міністерством АПК, а комітетом рекомендовано прийняти за основу

Законопроект № 4172 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких законів України щодо державного регулювання виробництва і реалізації цукру»

Проект закону розроблено Мінагрополітики з метою відміни Закону України «Про державне регулювання виробництва і реалізації цукру» як такого, що не виконав поставлених завдань, не сприяє сталому функціонуванню буряко-цукрової галузі на ринкових засадах та не забезпечує подальшого розвитку галузі, та Закону України «Про внесення зміни до статті 5 Закону України «Про державне регулювання імпорту сільськогосподарської продукції», яким відповідно до Закону України «Про державне регулювання виробництва і реалізації цукру» передбачена норма щодо обов'язкових

Огляд законодавства

мінімальних цін на реалізацію (продаж) цукрових буряків для виробництва цукру квоти «А». Комітетом рекомендовано прийняти за основу.

На засіданні Комітету Верховної Ради з питань податкової та митної політики 16 березня розглянуто **законопроект № 3851-1 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо захисту прав платників податку на додану вартість, в тому числі сільгосптоваровиробників»**

Проект пропонує внести ряд змін до Податкового кодексу України, якими передбачається:

- заборона скасування контролюючими органами сум податкового кредиту за формальними ознаками;
- запровадження єдиного публічного Реєстру заяв на бюджетне відшкодування;
- запровадження обов'язку відшкодування ПДВ виключно в порядку черговості надходження заяв;
- відновлення до 1 січня 2018 року дії спеціального режиму оподаткування податком на додану вартість діяльності у сфері сільського та лісового господарства, а також рибальства, що діяв станом на 31 грудня 2015 року;
- незастосування до суб'єктів спеціального режиму оподаткування фінансових санкцій, за допущення у період з 1 січня 2016 року до набрання чинності цим Законом помилок у податкових деклараціях.

Комітетом рекомендовано підтримати законопроект у першому читанні.

Варто зазначити, що це рішення приймалось під тиском мітингуючих за вікном аграріїв.

Кабінет Міністрів України

Розпорядженням КМУ від 14 березня 2016 р. № 171-р на виконання положень Закону України від 26 листопада 2015 р. № 834-VIII “Про внесення змін до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” та деяких інших законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” припинено повноваження тридцяти одного органу з надання адміністративних послуг з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців в шести областях України.

В цей перехідний період таке скорочення може призвести до обмеження швидкості та якості надання послуг в сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців.

16 березня Уряд затвердив «План дій Кабінету Міністрів України на 2016 рік»

План містить 379 завдань, які повинен виконати Уряд разом з Парламентом і Президентом.

Перелік завдань які спрямовані на аграрну сферу викладений в пунктах 347- 361.

Найважливішими з них є:

- 348. Розвиток страхування в аграрному секторі – до 30 грудня;
- 351. Створення передумов для відкриття повноцінного ринку земель після закінчення строку дії мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення – березень
*розроблення та подання Кабінетові Міністрів України законопроекту про обіг земель сільськогосподарського призначення щодо запровадження на першому етапі (з 1 січня 2017 р.) продажу земель сільськогосподарського призначення державної власності, на другому (з 1 січня 2019 р.) — відкриття для продажу земель громадянами;
- 354. Встановлення прозорих процедур приватизації земель – червень;

Огляд законодавства

- 356. Проведення загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення – червень;
- 357. Завершення до 1 січня 2017 р. інвентаризації та розмежування земель сільськогосподарського призначення державної, комунальної та приватної власності - грудень;
- 359. Сприяння згуртуванню та самоорганізації власників земельних ділянок (паїв) з метою консолідації земель – до 30 травня.

Міністерство аграрної політики та продовольства

01 березня 2016 року видано наказ «Про затвердження Розподілу коштів, передбачених у державному бюджеті на 2016 рік для надання фінансової підтримки фермерським господарствам на поворотній основі»

Для надання підтримки фермерським господарствам передбачено суму у розмірі 15819,2 тис. грн. Розподіл коштів здійснювався пропорційно до середнього обсягу виробництва сільськогосподарської продукції фермерськими господарствами в кожній області. Лідуючими наразі є Кіровоградська, Дніпропетровська та Одеська області.

Винесено на обговорення МінАПК:

Законопроект "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення умов ведення бізнесу (дерегуляції) в рибогосподарській діяльності"

Метою проекту Закону є спрощення умов ведення господарської діяльності та приведення законодавства у рибній галузі у відповідність вимогам Закону України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності", зокрема визначення чітких строків та умов отримання дозвільних документів у галузі рибного господарства, вичерпного переліку підстав для їх переоформлення, відмови в їх видачі, видачі дубліката, анулювання.

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження критеріїв заборони поширення сортів в Україні»

Розроблено на виконання положень Закону України від 08 грудня 2015 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо приведення законодавства України у сфері насінництва та розсадництва у відповідність з європейськими та міжнародними нормами і стандартами» з метою визначення критеріїв заборони поширення сортів в Україні. Критерії заборони поширення сортів в Україні встановлюють єдині вимоги до придатності сортів всіх родів і видів рослин, які поширюються в Україні.

Проект наказу МінАПК "Про деякі питання здійснення страхування майбутнього врожаю сої з державною підтримкою від сільськогосподарських ризиків на весь період вирощування"

Проект наказу спрямований на врегулювання питань організації страхування сільськогосподарської продукції з державною підтримкою та впорядкуванню системи страхування сільськогосподарської продукції.

Огляд законодавства

29 лютого 2016 року о 15:00 в Міністерстві аграрної політики та продовольства відбулася презентація системи моніторингу земельних відносин в Україні, створеного в рамках проекту «Підтримка реформ у сільському господарстві та земельних відносинах в Україні», який реалізується за сприяння Світового банку.

Було також представлено аналітичний щорічник «Моніторинг земельних відносин в Україні. 2014-2015», підготовлений на основі результатів, отриманих під час пілотного впровадження системи. Щорічник містить інформацію за всіма ключовими показниками щодо стану земельних відносин в Україні (іх 140), які акумулюються центральними органами влади. Результати аналізу представлені у формі 46 графіків, 54 карт, 44 таблиць із описом, 10 прикінцевих додатків та висновків – загальних та до кожного з 8-мирозділів. У відкритому доступі ці дані публікуються вперше.