

2016



Український клуб аграрного бізнесу

ОГЛЯД ЗАКОНОДАВСТВА

[З 01 ЛЮТОГО ПО 26 ЛЮТОГО 2016 РОКУ]



Підготував

Роман Граб

Експерт із земельних питань

Асоціації «Український клуб аграрного бізнесу»

Огляд законодавства з 01 по 26 лютого 2016 року

Верховна Рада України

Зареєстровані законопроекти: № 3872 від 02.02.16 та № 4068.

Протягом 01-26 лютого (з поміж інших) були зареєстровані законопроекти: № 3872 від 02.02.16 та № 4068, які фактично відкладають проблему індексації нормативно грошової оцінки (НГО). Проблема індексації НГО постала особливо гостро наприкінці 2015 року, коли індекс споживчих цін (ІСЦ) зріс до рівня 1,45, що фактично означало подорожчання оренди землі більше ніж на 40%.

Разом з ухваленням змін до Податкового кодексу законом № 909-19 від 24 грудня 2015 року було встановлено НГО одного гектара сільськогосподарських угідь на рівні коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня 2015 року.

Хоча зареєстровані законопроекти і не вирішують проблеми застарілої методики індексації, а лише відстрочують її на певний час, навіть таке відтермінування може значно допомогти аграріям. Так, у законопроекті 3872 пропонується встановити індекс споживчих цін за 2015 та 2016 рік, із значенням 100%, а у № 4068 передбачається застосовувати індекс споживчих цін за 2015 рік із значенням 100% та встановити мораторій на зміну індексації НГО тривалістю до 31 грудня 2018 року.

18 лютого відбулося засідання комітету ВРУ з питань аграрної політики та земельних відносин, на яких розглядалася низка законопроектів, якими пропонувалося розширення повноважень органів місцевого самоврядування в управлінні землями державної власності як в межах населених пунктів, так і поза ними. Однак через значну кількість законопроектів, які дублюють положення один одного або загрожували створенням колізійних норм, - більшість з них не були підтримані. Лише законопроект № 2322 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації в сфері земельних відносин» був відправлений на доопрацювання.

На комітеті також розглядалися законопроекти щодо спеціального режиму оподаткування сільськогосподарських товаровиробників. З 8 запропонованих законопроектів було рекомендовано ухвалити за основу і в цілому лише № 3851-1 «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо захисту прав платників податку на додану вартість, в тому числі сільгосптоваровиробників» від 04.02.2016.

На пленарному засіданні ВРУ 18 лютого було прийнято законопроект № 2279 «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів», яким забороняється передавати деякі категорії земельних ділянок в оренду без проведення земельних торгів в числі яких:

- земельні ділянки державної та комунальної власності громадянам для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів, для сінокошення і випасання худоби, для городництва.

Також скасовується норма, яка дозволяє визначати додаткові випадки передачі земельних ділянок в оренду без проведення земельних аукціонів в обхід Земельного кодексу України.

Ухвалення цього Закону також надало право підготовки лотів (земельних ділянок) до аукціонів за рахунок власних коштів виконавців торгів. Запровадження вказаних положень сприятиме економії бюджетних коштів.

Міністерство аграрної політики та продовольства

МіНАПК винесено на обговорення два законопроекти щодо дерегуляції в певних галузях агропромислового комплексу:

- проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про племінну справу у тваринництві». Законопроектом передбачено зменшення впливу державних органів на діяльність суб'єктів господарювання, шляхом передачі частини повноважень у племінній справі у тваринництві недержавних структурам;

- проект Закону України «Про внесення зміни до статті 35 Закону України "Про ветеринарну медицину». Документам передбачається надання права уповноваженому лікарю надавати дозвіл на допуск тварини у стадо після карантину.

Також свої зауваження протягом місячного терміну можна висловити до проекту закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обміну земельних ділянок, розташованих у межах масиву земель сільськогосподарського призначення», який теж вивішено на сайті МіНАПК. Проект Закону спрямований на законодавче забезпечення:

а) можливості набуття особою, яка орендує не менш, ніж 75% масиву земель сільськогосподарського призначення, без проведення земельних торгів права оренди земельних ділянок під польовими дорогами розташованими в цьому масиві;

б) особливостей оренди земельних ділянок, розміщених у масиві земель сільськогосподарського призначення;

в) передачі у комунальну власність територіальних громад на території відповідної сільської, селищної, міської ради земель під польовими дорогами, в тому в числі проектними, із земель, що належали колективним сільськогосподарським підприємствам, сільськогосподарським кооперативам, сільськогосподарським акціонерним товариствам на праві колективної власності, які за рішенням загальних зборів членів колективних сільськогосподарських підприємств і організацій не підлягали паюванню (крім земельних ділянок, які перебувають у державній або приватній власності).

До обговорення також пропонується Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 р. № 459», якою спрощується процедура оформлення вітчизняними підприємствами сільгоспмашинобудування документів для ввезення на митну територію України без сплати ввізного мита матеріалів, вузлів, агрегатів та/або комплектуючих виробів з метою виробництва техніки й обладнання для агропромислового комплексу та приведення переліку таких товарів у відповідність із Українською класифікацією товарів зовнішньоекономічної діяльності.

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

Винесено на обговорення Проект наказу Мінекономрозвитку «Про затвердження вимог до призначених органів з сертифікації в державній системі сертифікації», метою якого є встановлення вимог до призначених органів з сертифікації в для виконання ними як третьою стороною певних завдань з сертифікації продукції в державній системі сертифікації.